



**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Wieliczce**

32-020 Wieliczka, ul. Stroma 11
tel. / fax : (12) 288-04-88

KG.5121.10.2021

Wieliczka, dnia 15-10-2021r

POTWIERDZENIE przyjęcia obiektu budowlanego do użytkowania

Zgodnie z art. 31zy1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 r o szczególnych instrumentach wsparcia w związku rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz. U. z 2020 r, poz. 695) zmieniającą ustawę z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy –Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw oraz ustawę z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, ustawę z dnia 31 marca 2020r. o zmianie niektórych ustaw: „1. W okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 przepisów art. 55 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)) nie stosuje się, a wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, jeżeli nie wydano decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, traktuje się jak zawiadomienie o zakończeniu budowy o którym mowa w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane 2. W przypadku wniosków, o których mowa w ust. 1, termin do zgłoszenia sprzeciwu w drodze decyzji liczy się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy”

W związku z powyższym, po przyjęciu wniosku z daty wpływu do tut. Inspektoratu w dniu 11-10-2021r. o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie inwestycji pn. **przebudowa i rozbudowa istniejącej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków na działce nr 2209/2, 2207, 2208 w miejscowości Kłaj, gm. Kłaj** zrealizowanej na podstawie decyzji pozwolenia na budowę wydanej przez Starostę Wielickiego z dnia 28-12-2015r znak BGN.6740.IG.1426.2015 **przez Inwestora: GMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP.Z.O.O., Kłaj 652, 32-015 Kłaj** który (zgodnie z wyżej przytoczonym przepisem) należy traktować jako zawiadomienie o zakończeniu budowy, do którego Inwestor dołączył dokumenty wymagane przepisami art. 57 ustawy Prawo budowlane dotyczące przedmiotowego obiektu, tj.:

- 1) oryginał dziennika budowy;
- 2) oświadczenie kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
- 3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
- 4) protokoły badań i sprawdzeń;
- 5) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
- 6) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
- 7) Stanowisko organów wymienionych w art. 56 ustawy Prawo budowlane;

Kategoria obiektu budowlanego: XXX

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieliczce - na podstawie art. 54 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) nie zgłasza sprzeciwu do w/w zawiadomienia – przystąpienia do użytkowania: przebudowy i rozbudowy istniejącej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków na działce nr 2209/2, 2207, 2208 w miejscowości Kłaj, gm. Kłaj.

Z up. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Wieliczce
Załącznik


POUCZENIE:

- stosownie do art. 62 Prawa budowlanego obiekty powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę okresowej kontroli,
- stosownie do art. 63 Prawa budowlanego właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty dotyczące obiektu
- obiekt budowlany należy użytkować zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym,
- zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego bez zgody właściwego organu pociąga za sobą odpowiedzialność karną z art. 93 Prawa budowlanego.
- zgodnie z art. 57.ust.8 ustawy Prawo budowlane : Po zakończeniu postępowania w sprawie zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego albo udzieleniu pozwolenia na użytkowanie, właściwy organ zwraca bezzwłocznie inwestorowi dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 4 i 5.

Wobec powyższego potwierdzam poniższym podpisem odbiór dokumentów wraz z potwierdzeniem o braku sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania obiektu objętego zgłoszeniem:

Data i czytelny podpis

Otrzymują :

1x Inwestor

1x a/a

Do wiadomości:

1x Starosta Wielicki

1x Wójt Gminy Kłaj